



CAMERA
ARBITRALE
INTERNAZIONALE

RELAZIONI SINTETICA ATTIVITA' 2022

Preg.mo Arbitro,

sta per concludersi il 2022 che si è dimostrato essere ancora una volta un anno prego di iniziative per la Camera Arbitrale Internazionale.

Tantissime le attività formative, gli accordi e i protocolli di intesa che hanno portato ad una ulteriore crescita del nostro organismo. E' proprio di questi ultimi giorni una rassegna stampa assai rilevante (es. sole 24 ore) che ha richiamato la Camera Arbitrale Internazionale e che può essere visionata accedendo ai seguenti link:

<https://www.ilsole24ore.com/art/liti-condominiali-aumenta-ricorso-all-arbitrato-AEbCpXPC>

https://www.ilsecoloxix.it/italia/2022/12/16/news/liti_condominiali_aumentano_le_questioni_sulla_morosita_in_italia_ma_cresce_il_ricorso_allarbitrato-12416673/

<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com/art/liti-condominio-diminuisce-contenzioso-civile-tribunale-e-aumenta-ricorso-all-arbitrato-AEtbOXPC>

<https://www.varesenews.it/2022/12/liti-condominiali-diminuiscono-le-cause-tribunale-cresce-ricorso-allarbitrato/1529918/>

<https://www.lavoce del trentino.it/2022/12/15/liti-condominiali-30-mila-pendenze-in-trentino-alto-adige-ecco-le-3-prime-cause-che-generano-i-dissidi/>

<https://www.lavoce di bolzano.it/liti-condominiali-in-trentino-alto-adige-30-mila-pendenze-ecco-le-3-prime-cause-che-generano-i-dissidi/>

<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com/art/liti-condominio-diminuisce-contenzioso-civile-tribunale-e-aumenta-ricorso-all-arbitrato-AEtbOXPC>

<https://www.giornalelora.it/liti-condominiali-diminuiscono-le-cause-in-tribunale-cresce-il-ricorso-allarbitrato/>

Partnership Unimpresa: Nell'anno dell'approvazione della Riforma Cartabia fonte, per la procedura arbitrale, di ulteriori ed importanti novità che fanno sperare in un futuro di ulteriore crescita, sottolineiamo la sottoscrizione del protocollo di intesa con Unimprese. Nell'ottica di un'indiscussa crescita (anche per gli Arbitri iscritti all'organismo) il Presidente della Camera Arbitrale Internazionale e il Presidente della Federazione Unimpresa ADR Legal Avv. Valeria Virzì hanno infatti siglato un importante accordo tra Unimprese e Camera Arbitrale Internazionale impegnata a fornire il proprio contributo con la diffusione della cultura dell'arbitrato (e in generale di tutti gli strumenti di ADR) quale strumento di risoluzione alternativa dei conflitti. I servizi a disposizione delle aziende aderenti a Unimpresa vedranno l'arbitrato amministrato quale strumento utile per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere ed un impegno costante nel fornire assistenza e consulenza anche tramite eventi formativi gratuiti sul tema dell'arbitrato e delle adr.

Accademia Arbitrato CAI: E' stata inaugurata l'Accademia dell'Arbitrato CAI che tra le diverse attività ha visto la pubblicazione del Corso di Arbitrato Interno e Internazionale (23 ore) accreditato dal CNF con delibera VERB-2022-00000012 del 26/09/2022 (9 crediti formativi /modalità e-learning).

Il corso, che potrà essere seguito h24 con la massima flessibilità, ha visto coinvolti Docenti di altissimo profilo che trattano argomenti teorici, ma soprattutto pratici, di fondamentale importanza.

Per gli Arbitri iscritti a CAI è stato applicato un costo in convenzione assai conveniente rispetto agli iscritti esterni.

Formazione: il 2022 ha collezionato attività formative di altissima qualità, con relatori di prestigio e tutte totalmente gratuite per gli Arbitri iscritti alla Camera Arbitrale Internazionale (comprese quelle accreditate per la formazione periodica degli Avvocati e Praticanti abilitati).

Di seguito si riportano i temi formativi affrontati:

1) 17 gennaio: "Arbitrato, Mediazione, Negoziazione assistita alla luce della delega al Governo per l'efficienza del Processo Civile". evento non accreditato.

2) 25 marzo: Le specializzazioni forensi alla luce della Sentenza TAR LAZIO 3 febbraio 2022

Crediti: n.2 (di cui 1 credito in materia professionale e 1 credito deontologia).

3) 4 aprile: LE INSIDIE DEL SUPERBONUS IN CONDOMINIO. Dall'assemblea telematica all'impugnativa della delibera (Organizzato in partnership con AIGA sez. Pisa e Giuffrè Francis Lefebvre). Crediti: 2 CREDITI

4) 11 aprile: I rapporti locativi in Arbitrato. Crediti: n.2 ordinari.

5) 28 ottobre: La comunione: profili sostanziali e processuali" - con il riconoscimento di n.2 crediti ordinari ai fini della formazione periodica di Avvocati e praticanti abilitati

6) 2 dicembre: Mediazione Civile e Commerciale, opportunità e prospettive alla luce del PNRR e della Riforma Cartabia, in partnership con Unimpresa (non accreditato).

Inoltre in partnership con Ecampus- Università telematica - sono stati attivati il Corso di Perfezionamento e il Master per "**Periti e Arbitri esperti in Veicoli d'epoca e di interesse storico e collezionistico**".

I due percorsi formativi sono stati fortemente voluti a seguito dell'attivazione, all'interno del nostro organismo, di una nuova sezione che mira a risolvere e a prevenire, attraverso la procedura arbitrale, eventuali controversie che possono instaurarsi a seguito della compravendita di veicoli d'epoca, oramai equiparati alle opere d'arte, sia dal punto di vista collezionistico sia dal punto di vista di investimento finanziario. Come si evince dall'analisi che viene fatta annualmente dal Knight Frank Luxury Investment Index che fotografa il trend dei beni di collezione di lusso, le auto d'epoca (ed i veicoli d'epoca in generale) sono al top della rivalutazione negli ultimi 5 e 10 anni, con performance quasi doppie rispetto ai secondi in classifica: vini e monete da collezione. Nell'ultimo decennio le auto storiche sono state il bene rifugio più redditizio meglio dell'oro (+210%), dell'indice azionario e di qualsiasi altro tipo di investimento.

Tutto questo ha portato ad un volume di scambi notevole che, considerando solamente i dati di vendita delle aste per auto storiche, ha generato un fatturato di 871 milioni di euro. La definizione di "Mercato delle Classic Car" dovrebbe essere estesa a "Classic Vehicles and Collectibles" perché il giro d'affari delle aste include tutti gli oggetti associati al collezionismo veicolare come moto ed altri veicoli da collezione.

Si stima che il numero di auto collezionabili esistenti nel mondo sia tra gli 11 ed i 13 milioni di esemplari per un valore complessivo compreso tra 120 ed i 200 miliardi di Euro. Nel 2019 sono stati movimentati tra i 18 ed i 20 miliardi di Euro di transazioni.

Ovviamente la storia certificata di un esemplare ne aumenta in modo considerevole il valore economico e la migliore tutela per un veicolo storico, anche come forma di investimento, è avere una stima che testimoni e documenti l'effettiva originalità, il restauro e lo stato d'uso quindi ne determini anche il valore.

Nuove sezioni: Oltre alla sezione già menzionata, sono state attivate ulteriori 2 sezioni:

- **Sezione Hospitality** che si occuperà del Contenzioso tra struttura ricettiva e consumatore, REAL ESTATE , Locazioni brevi e turistiche

- **Sezione Fashion - Moda- Arte** che si occuperà di Arbitrati in materia di Moda, Arte e Design

Le nuove sezioni, già operative, saranno ufficialmente presentate con un Convegno che si terrà a Venezia (primavera - estate 2023).

Ricordiamo che tutte le attività sono state garantite in modo efficiente nonostante tutti gli Arbitri iscritti prima del 2021 sia stati esonerati dal pagamento della quota associativa 2022. Il post covid è stato (ed è) particolarmente difficile anche per i liberi professionisti e nell'anno appena trascorso abbiamo voluto dare il nostro piccolo contributo con l'esonero totale dal pagamento della quota. In molti stanno chiedendo come dovrà avvenire il rinnovo per il 2023 e anticipo che la quota di rinnovo (di euro 50), e che garantirà la partecipazione a tutte le attività formative, dovrà essere versata (come previsto nell'istanza di ammissione) entro il 31 gennaio 2023 previa nostra richiesta che perverrà nei prossimi giorni. Restano esonerati i responsabili di sede, gli iscritti al corso di arbitrato interno e internazionale (19 ore) e gli iscritti al seminario sulla redazione del lodo arbitrale.

Il 2023 sarà ricco di ulteriori iniziative formative avranno inizio il 20 gennaio 2023 con un importante Webinar gratuito per gli Arbitri CAI (3 crediti formativi per Avvocati e Praticanti abilitati) "Sulle procedure alternative alla luce della Riforma Cartabia". A breve tutti i dettagli per potersi prenotare.

La Riforma Cartabia sarà sicuramente protagonista del nuovo anno che vedrà (dopo 2 anni di restrizioni) il ritorno ad attività formative di presenza a partire dalla città di Messina dove il 6 febbraio si terrà un convegno presto pubblicizzato.

Il rientro in aula sarà altresì scandito da un Corso di Formazione in **Arbitrato Nobiliare – Araldica, Genealogia, Ordini Cavallereschi** che si terrà a Palermo (10 -11 marzo), Roma (24-25 marzo), Milano (14-15 aprile). Il Corso altamente innovativo e specialistico sarà coordinato dal Prof. Ciro Romano e prevede un costo in convenzione per i soli Arbitri iscritti alla Camera Arbitrale Internazionale (scadenza iscrizioni 31 gennaio 2023) .

Certi e sicuri che il 2023 sarà un anno altrettanto ricco per CAI e per i nostri Arbitri, auguriamo buone e serene feste a tutti voi.

Presidenza Nazionale

Dr Rocco Guerriero