



TRIBUNALE ARBITRALE
*dell'Immobiliare
e del Condominio*



PROTOCOLLO DI INTESA PER LA DIFFUSIONE DELL'ARBITRATO

PROTOCOLLO DI INTESA PER LA DIFFUSIONE DELL'ARBITRATO

TRA

La Camera Arbitrale Internazionale (di seguito definita anche CAI o convenzionante) con Sede legale in Piazza Martin Luther King n.10 - 87036 Rende (Cs) presso la quale dovranno pervenire tutti gli atti, Sedi secondarie in Milano e Roma (i cui indirizzi sono riportati sul sito istituzionale) e con sedi territoriali sull'intero territorio nazionale e internazionale, Partita Iva/C.f. 03760490783 nella persona del Rappresentante Legale, domiciliato per la carica presso la Sede legale, di seguito definito anche "Convenzionante"

E

Di seguito definito anche "Convenzionato". Di seguito, congiuntamente, definite *parti*.

Premesso che:

- **CAI** è un'istituzione arbitrale privata che promuove iniziative volte a far conoscere l'istituto dell'arbitrato, e che è specializzata nell'amministrazione di procedure arbitrali aventi a oggetto la risoluzione di controversie vertenti sulle materie sottoponibili a tale procedimento;
- **CAI** è presente sul territorio nazionale e internazionale con sedi territoriali, laddove si svolgono i procedimenti arbitrali, e conta in organico oltre 900 Giudici Arbitri e Consulenti tecnici iscritti all'Associazione Camera Arbitrale Internazionale costantemente formati, con corsi e aggiornamenti erogati tramite Università, selezionati tra figure di altissimo profilo, suddivisi per materia, in grado di garantire una decisione altamente specialistica, nei tempi previsti dal codice di procedura civile e/o dalla clausola arbitrale;
- **CAI** per offrire un servizio di eccellenza, è strutturata in sezioni interne, che non hanno autonomia né contabile né giuridica, ma prettamente pratica, ciascuna delle quali si occupa di una specifica materia, aggiornando e integrando tramite l'Associazione Camera Arbitrale Internazionale un elenco di arbitri, composto di figure di altissimo profilo, nella specifica materia di riferimento, che operano in condizioni di terzietà, imparzialità e indipendenza;
- ad oggi le sezioni interne, sempre integrabili, sono rappresentate da:
 - **Sezione 1- Camera Arbitrale Internazionale** che si occupa di procedimenti arbitrali in Diritto internazionale, Diritto del commercio internazionale, Diritto dell'Unione Europea;
 - **Sezione 2 – Camera Arbitrale dell'immobiliare e del condominio** che si occupa di procedimenti arbitrali su controversie immobiliari e di condominio;
 - **Sezione 3 – Camera Arbitrale delle Imprese** che si occupa di procedimenti arbitrali per controversie tra imprese, tra imprese ed enti pubblici, tra imprese e privati.
 - **Sezione 4 – Tribunale Araldico Nobiliare** che si occupa di procedimenti arbitrali in Genealogia (ricostruzione alberi genealogici, dispute ereditarie e dinastiche), ordini cavallereschi (storia, legittimità, appartenenza e titolarità), diritto nobiliare e araldica (verifica fons honorum, riconoscimenti successivi, legittima titolarità), diritto alla piena identità personale e cognomizzazione (modifica e aggiunta di cognomi, predicati feudali e onorifici).
- l'impegno di **CAI e dell'Associazione Camera Arbitrale Internazionale** ha condotto ad un crescente utilizzo da parte di consumatori, imprese, enti e associazioni del servizio di arbitrato che nell'esperienza concreta si è dimostrato rapido, competitivo ed economico;
- a giudizio del **Convenzionato** l'arbitrato rappresenta un valido strumento per la risoluzione di controversie che può evitare dispendiosi e talvolta inutili procedimenti giudiziari.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente accordo, si conviene quanto segue:

- 1) **CAI** mette a disposizione il proprio servizio di Arbitrato amministrato per la risoluzione delle eventuali controversie che dovessero insorgere e vertenti sulle materie sottoponibili a procedura di arbitrato;
- 2) I procedimenti arbitrali, derivanti dal presente accordo, si svolgeranno nel rispetto del Regolamento Arbitrale di CAI vigente al momento d'inizio della controversia, salvo diverso accordo tra le parti;
- 3) Il **Convenzionato** intende promuovere, tra i propri associati, aderenti, convenzionati, confederati, il servizio di arbitrato amministrato di CAI e il conseguente inserimento delle clausole compromissorie e la sottoscrizione dei relativi compromessi arbitrali che facciano espresso richiamo alla Camera Arbitrale Internazionale. I modelli di clausole compromissorie, di compromessi, il regolamento arbitrale, il tariffario, il codice deontologico degli arbitri, sono rinvenibili sul sito internet ufficiale di CAI;
- 4) Al **Convenzionato** e ai propri associati, aderenti, convenzionati, confederati sarà applicata una riduzione del 10% (dieci) sul tariffario in vigore all'inizio del procedimento, da calcolarsi esclusivamente sugli onorari dell'istituzione arbitrale e non sull'onorario dell'arbitro/degli arbitri;
- 5) Il presente accordo è previsto per le parti in forma totalmente gratuita. Le parti concordano di promuovere la cultura dell'arbitrato, nel modo più ampio possibile, ma nella massima libertà, senza alcun impegno imposto, neppure per il futuro, dalla Camera Arbitrale Internazionale;
- 6) **CAI** offrirà al Convenzionato e ai suoi associati, aderenti, convenzionati, confederati, gratuitamente per tutta la durata del presente accordo, la massima collaborazione provvedendo **a)** all'assegnazione di un "Tutor" che li seguirà ove ci fossero problemi nella compilazione della modulistica; **b)** alla pianificazione di iniziative promozionali e pubblicitarie per i servizi arbitrali; **c)** alla fornitura di materiale pubblicitario ritenuto necessario per la promozione dell'arbitrato amministrato; **d)** all'invio di informative, per mettere al corrente delle nuove soluzioni ed iniziative commerciali attuate dalla Camera Arbitrale Internazionale;
- 7) Il presente accordo, che non prevede nessuna esclusiva per le parti, ha durata biennale e si rinnova di anno in anno, salvo disdetta motivata da una delle parti con almeno 30 giorni di preavviso sulla scadenza naturale;
- 8) **Le parti** s'impegnano sin da ora a dare massima diffusione all'accordo sottoscritto e alle attività che tale accordo permetterà di svolgere, sui propri canali ufficiali e con iniziative formative e informative congiunte.

_____ (luogo) _____ (data)

Camera Arbitrale Internazionale

Convenzionato
